## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej, ulicę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ulica Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu symbolem KD-L.4.** |

Ostateczną decyzją z dnia 13 czerwca 2023 r., nr ZG-AGP.5040.92.2023 (sprostowaną postanowieniem z dnia 26 października z 2023 r., nr ZG-AGP.5040.92.2023), Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 6/11 z obrębu Naramowice, ark. mapy 13, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00363840/6 jako własność SPOTINVEST spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wolsztynie.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ulica Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu, wydzielono dwie działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 6/14 o powierzchni 0,1146 ha, znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej, ulicę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem KD-L.4. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00363840/6 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 6/14 z obrębu Spławie, ark. mapy 13, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) obecnie spółce pod firmą SPOTINVEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w likwidacji z siedzibą w Wolsztynie przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej oferty. Oferta została zaakceptowana w wysokości 525 900,00 zł brutto (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 marca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Z-ca Dyrektora

ds. Inwestycji

(-) Radosław Ciesielski