## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 251/4, obręb Jeżyce, arkusz mapy 20, zajętej pod układ drogowy ulic Szpitalnej i Dąbrowskiego w Poznaniu.** |

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00240350/6, jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jeżyce”. Nieruchomość zajęta jest pod układ drogowy ulic Szpitalnej i Dąbrowskiego w Poznaniu. Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 251/4 Miastu Poznań za cenę 318 339,00 złotych brutto (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy trzysta trzydzieści dziewięć złotych). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego pana Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego części nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak