## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 17 lipca 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Poznaniu przy ul. Żydowskiej 2/3, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 15, działki nr 42, 43 oraz 44, przeznaczonych do zbycia w zamian za nieruchomość położoną w Poznaniu w rejonie ulicy Bydgoskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Śródka, arkusz mapy 12, działka nr 68/3.** |

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 15 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić zabudowane nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Poznaniu przy ulicy Żydowskiej 2/3, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Poznań, arkusz mapy 15, działka nr 42 o pow. 180 m2, księga wieczysta PO1P/00322460/9, działka nr 43 o pow. 180 m2, księga wieczysta PO1P/00322461/6, działka nr 44 o pow. 111 m2, księga wieczysta PO1P/00320142/0, na stanowiącą własność Spółki Aldom Sp. z o.o. niezabudowaną nieruchomość położoną w Poznaniu w rejonie ulicy Bydgoskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Śródka, arkusz mapy 12, działka nr 68/3 o pow. 538 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00277869/2.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego i wynoszą:

1) dla nieruchomości położonych przy ulicy Żydowskiej 2/3: 1 438 257,00 zł brutto (zwolnienie z VAT);

2) dla nieruchomości położonej w rejonie ulicy Bydgoskiej: 1 503 406,86 zł brutto (w tym 23 % VAT).

**§ 3**

Skarb Państwa dopłaci Spółce Aldom Sp. z o.o. kwotę w wysokości 65 149,86 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 86/100) wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zamiany nieruchomości.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania i na stronie podmiotowej wojewody, w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Jędrzej Solarski

Z-CA PREZYDENTA

MIASTA POZNANIA