## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej oraz drogę klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,Morasko-Radojewo-Umultowo" Radojewo Zachód część C w Poznaniu odpowiednio symbolami 3KD-D, KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 25 października 2023 r., nr ZG-AGP.5040.59.2023, na wniosek właścicieli reprezentowanych przez pełnomocnika, zatwierdzono podział działki nr 55/4 z obrębu Morasko, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx i xxxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obszaru ,,Morasko-Radojewo-Umultowo" Radojewo Zachód część C w Poznaniu oraz obszaru ,,Morasko-Radojewo-Umultowo" klin zieleni w rejonie ul. F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

W wyniku podziału przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ,,Morasko-Radojewo-Umultowo" Radojewo Zachód cześć C w Poznaniu wydzielono opisane w zarządzeniu działki gruntu nr: 55/8 o powierzchni 345 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D i 55/13 o powierzchni 330 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z. Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek gruntu nr: 55/8 i 55/13, z obrębu Morasko, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx i xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 55/8 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 55/13 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek gruntu wynika z operatu szacunkowego z dnia 12 czerwca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak