## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren urządzeń i tras komunikacyjnych (droga publiczna, ulica dojazdowa), oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „rejon Szczepankowo – Spławie część C” w Poznaniu symbolem 5kD.** |

Ostateczną decyzją z dnia 15 maja 2023 r., nr ZG-AGP.5040.332.2022, na wniosek właścicielki zatwierdzono podział działki nr 18/1 z obrębu Kobylepole, ark. mapy 41, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „rejon Szczepankowo – Spławie część C” w Poznaniu wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 18/7 o powierzchni 584 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren urządzeń i tras komunikacyjnych (droga publiczna, ulica dojazdowa), oznaczonym symbolem 5kD. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 18/7 z obrębu Kobylepole, ark. mapy 41, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość gruntu działki nr 18/7 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 22 marca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak