## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00340079/3.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00340079/3, zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Yard Development Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, II Spółki Komandytowej w udziale 1/1.

W skład wyżej wymienionej nieruchomości wchodzi działka nr 141/1 z obrębu Jeżyce, arkusz mapy 15, o powierzchni 78 m².

Działka zajęta jest pod drogę publiczną – ulicę Augustyna Szamarzewskiego w Poznaniu. Yard Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, II Spółka Komandytowa wyraziła zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej.

Cenę sprzedaży strony ustaliły na kwotę 41 481,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100). Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest bezciężarowe.

Prezes Yard Development Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, II Spółki Komandytowej p. Mateusz Szydłowski oświadcza, że zbywa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości i nie wnosi oraz ~~i~~ w przyszłości nie będzie wnosił roszczeń majątkowych względem Zarządu Dróg Miejskich i Miasta Poznania

Sprzedaż następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344). W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego tego gruntu jest konieczne, w związku z czym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak