## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej, ulicę klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu symbolem 1KD-Z.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 6 kwietnia 2023 r., nr ZG-AGP.5040.327.2022, na wniosek właściciela reprezentowanego przez pełnomocnika, zatwierdzono podział działek nr: 6/2 z obrębu Krzesiny, ark. mapy 2 zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00101178/7 jako własność Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety – Prowincja Poznańska, 1 z obrębu Krzesiny, ark. mapy 9, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00101107/9 jako własność Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety – Prowincja Poznańska, oraz 2 z obrębu Krzesiny, ark. mapy 9, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00101177/0 jako własność Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety – Prowincja Poznańska.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego projektowanej ulicy zbiorczej, w rejonie ulicy Pokrzywno w Poznaniu, wydzielono opisane w zarządzeniu działki gruntu nr: 6/4 o powierzchni 0,3247 ha (z podziału działki nr 6/2), 1/2 o powierzchni 0,3629 ha (z podziału działki nr 1) i 2/2 o powierzchni 0,6008 ha (z podziału działki nr 2), znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej, ulicę klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem 1KD-Z. Obecnie działka nr 6/4 zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00303555/0, działka nr 1/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00303668/5, a działka nr 2/2 zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00303666/1, na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek gruntu nr: 6/4 z obrębu Krzesiny, ark. mapy 2 oraz 1/2 i 2/2 z obrębu Krzesiny, ark. mapy 9, stosownie do art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Zgromadzeniu Sióstr Św. Elżbiety – Prowincja Poznańska przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana w wysokości 3 385 502,00 zł brutto (słownie: trzy miliony trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwa złote 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek gruntu została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 1 marca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak