## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych - projektowane ulice dojazdowe, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,„rejon Szczepankowo – Spławie część C” w Poznaniu odpowiednio symbolami 7kD, 8kD.** |

Ostateczną decyzją z dnia 29 grudnia 2011 r., nr ZG-AGP.7050-243/11 na wniosek współwłaścicieli: xxxx zatwierdzono podział działki nr 5 z obrębu Spławie, ark. mapy 13, o powierzchni 1,1323 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx. Na dzień wydania ww. decyzji podziałowej w dziale II księgi wieczystej nr xxxx jako współwłaściciele nieruchomości figurowali: xxxx w udziale 5/8, xxxx w udziale 1/8, xxx w udziale 1/8 oraz xxxx w udziale 1/8, natomiast, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Poznaniu – Wydział I Cywilny z dnia 25 czerwca 2008 r., sygn. akt I Ns 1920/08, spadek po xxxx nabył xxxx w całości.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,rejon Szczepankowo – Spławie część C” w Poznaniu wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 5/4 o powierzchni 381 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych – projektowaną ulicę dojazdową, oznaczonym symbolem 7kD, 5/9 o powierzchni 455 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych – projektowaną ulicę dojazdową, oznaczonym symbolem 8kD. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek nr: 5/4, 5/9, z obrębu Spławie, ark. mapy 13, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się wartość rynkowa działki nr 5/4 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość rynkowa działki nr 5/9 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 5 czerwca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak