**Zasady użytkowania i pielęgnacji nawierzchni Starego Rynku**

W celu zachowania należytej trwałości wykonanych nawierzchni (jezdnie, płyta, chodniki, opaski) powinny być zachowane następujące zasady użytkowania i konserwacji:

1. Zabrania się przekraczania dopuszczalnych obciążeń nawierzchni.
2. Na chodnikach i ciągach pieszych obszaru śródrynkowego należy ograniczyć ruch pojazdów do minimum (sytuacje konieczne/awaryjne), nie można używać pojazdów o ciężarze całkowitym powyżej 4,3 Mg.
3. Pojazdy poruszające się na ulicy Jana Baptysty Quadro nie mogą przekraczać linii wykonanej z cegły stanowiącej symboliczną rekonstrukcję dawnych murów miejskich.
4. Zabrania się ruchu pojazdów gąsienicowych po nawierzchniach (wyjątek stanowią lekkie pojazdy wyposażone w gąsienice gumowe – tylko przejazd, bez przepychania ładunku).
5. Należy uniemożliwić wykorzystywanie chodników, opasek jako miejsc postojowych.
6. Zabrania się rzucania na nawierzchnię ciężkich przedmiotów i uderzania nimi po niej.
7. Zabrania się przesuwania/przeciągania po nawierzchni przedmiotów ciężkich, co grozi jej zarysowaniem.
8. Nie należy dopuszczać do powstawania zanieczyszczeń z olejów, paliwa i substancji ropopochodnych.
9. W przypadku powstania zanieczyszczeń wskazanych w pkt 8 do ich usunięcia należy stosować substancje do tego przeznaczone (obojętne dla nawierzchni kamiennych, zgodnie z instrukcjami producentów tych substancji); nie można stosować środków na bazie kwasów i zasad.
10. Śnieg zalegający na płycie głównej Starego Rynku należy usuwać za pomocą odśnieżarek wyposażonych w pługi mające lemiesz gumowy lub z tworzyw sztucznych.
11. Śnieg na chodnikach i ciągach komunikacyjnych obszaru śródrynkowego należy usuwać przy użyciu ręcznych urządzeń do odśnieżania.
12. Zabrania się używania do odśnieżania ciężkiego sprzętu, w tym sprzętu budowlanego (ładowarki, koparko-ładowarki), ze względu na możliwość mechanicznego uszkodzenia bądź wyłamania elementów nawierzchni.
13. W celu zapobiegania gołoledzi, lodowicy, szronu i przymarzania śniegu do nawierzchni zaleca się (po usunięciu zalegającego śniegu) posypywanie piaskiem lub solą drogową (jeżeli inne przepisy nie ograniczają ich stosowania).
14. W przypadku zastosowania piasku do zapobiegania gołoledzi, lodowicy lub szronu należy zapewnić regularne oczyszczanie nawierzchni, aby zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia systemu odwodnienia.
15. W przypadku zastosowania soli drogowej do zapobiegania gołoledzi, lodowicy lub szronu należy uzgodnić z podmiotem wykonującym pielęgnację zieleni konieczność zastosowania właściwego zabezpieczenia zieleni.
16. Po zakończeniu okresu zimowego należy całkowicie oczyścić nawierzchnię z pozostałości piasku i/lub dokładnie umyć nawierzchnię, usuwając pozostałości soli (jeżeli została zastosowana).
17. Nawierzchnię należy myć myjkami ulicznymi lub wysokociśnieniowymi. unikając bezpośredniego kierowania strumienia wody na spoiny, przy maksymalnym ciśnieniu do 100 barów.
18. Do zamiatania powierzchni należy używać mechanicznych lub ręcznych szczotek polimerowych.
19. Do mycia nawierzchni należy stosować samą wodę lub wodę z domieszkami uniwersalnych środków czyszczących, niedopuszczalne jest stosowanie kwasów i zasad lub środków na bazie kwasów i zasad.
20. Czyszczenie/mycie nawierzchni poza okresem zimowym należy dostosować do potrzeb/wymagań związanych z zachowaniem estetyki Starego Rynku.

Częstotliwość zabiegów uzależniona jest od założonego poziomu czystości nawierzchni wyznaczonego przez ZDM.

Określone powyżej zasady nie tworzą katalogu zamkniętego.

Mogą stanowić podstawę do przyjęcia planu utrzymania nawierzchni płyty Starego Rynku w należytym stanie.

ZDM zastrzega sobie możliwość ich uszczegółowienia/modyfikacji przy sporządzaniu dokumentacji powykonawczej.