## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań nieruchomości lokalowej położonej w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 52/5A.** |

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. wystąpił o nabycie przez Miasto Poznań lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ulicy Dąbrowskiego 52/5A.

Właścicielem przedmiotowego lokalu jest osoba fizyczna.

Z lokalem związany jest udział wynoszący 42/1000 w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jeżyce, arkusz mapy 14, działka nr 52 o pow. 794 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta gruntowa nr xxxx.

Lokal mieszkalny przy ulicy Dąbrowskiego 52/5A ma powierzchnię użytkową 41 m2. Składa się z pokoju, kuchni, wc, korytarza i spiżarni; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 5 m2.

Budynek przy ulicy Dąbrowskiego 52 wymaga podjęcia pilnych prac remontowych nakazanych decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, a do przeprowadzenia tych prac konieczne jest dysponowanie przez Miasto Poznań większościowym udziałem w nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi xxxx zł brutto (słownie: xxxx). W związku z obowiązkiem zapłaty ceny sprzedaży Miasto Poznań podda się egzekucji na rzecz sprzedającego wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Nabycie lokalu mieszkalnego wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, określone w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska