## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu symbolem 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 13 lutego 2023 r. nr ZG-AGP.5040.376.2022 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej: obręb Umultowo, ark. mapy 07, działka nr 384, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx i xxxx w udziałach po 1/2 części.

W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” część Jezioro Umultowskie w Poznaniu wydzielono działkę opisaną w niniejszym zarządzeniu, tj. działkę nr 384/1 o powierzchni 275 m². Działka ta znajduje się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie w księdze wieczystej jako właściciel działki jest wpisane Miasto Poznań.

Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), dotychczasowym współwłaścicielom przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu / Miastem Poznań.

Rokowania pomiędzy dotychczasowymi współwłaścicielami a Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu zostały przeprowadzone w formie pisemnej oferty. Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu przedłożył dotychczasowym współwłaścicielom ofertę odszkodowania w łącznej kwocie xxxx zł, w tym:

- xxxx zł na rzecz xxxx za udział w gruncie wynoszący 1/2,

- xxxx zł na rzecz xxxx za udział w gruncie wynoszący 1/2.

xxxx nie przyjęła oferty i wystąpiła o ustalenie odszkodowania w postępowaniu administracyjnym. Natomiast xxxx przyjął ofertę bez zastrzeżeń.

Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową udziału w gruncie została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 9 listopada 2023 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak