## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 393/17 oraz 393/20, obręb Umultowo, arkusz mapy 25, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Umultowo Wschód – rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu” pod drogę publiczną.** |

Właścicielami nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx, są xxxx. Część nieruchomości oznaczona geodezyjnie jako działki nr 393/17 i 393/20 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Umultowo Wschód – rejon ulic Diamentowej, Rubież i Nadwarciańskiej w Poznaniu” pod drogę publiczną. Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości za cenę xxxx złotych (słownie złotych: xxxx). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego panią Joannę Wawrzyniak.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak