## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Truskawieckiej 1 na rzecz jej użytkownika wieczystego.**  |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Działka nr 23 zlokalizowana jest w północnej części Poznania, na Podolanach. Znajduje się pomiędzy ulicami Truskawiecką i Szczawnicką, w pobliżu ich zbiegu z ulicą Druskienicką. W sąsiedztwie dominuje zabudowa usługowa i przemysłowa oraz zabudowa wielorodzinna (od południa). Od zachodu biegnie linia kolejowa. W pobliżu są również tereny niezagospodarowane.

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie jest ogrodzona i ma płaską powierzchnię. Znajdują się na niej zabudowania biurowo-usługowe oraz magazynowe. Teren ma dostęp do drogi publicznej oraz pełnej sieci mediów.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Podolany Zachód E w Poznaniu”, zatwierdzony uchwałą Nr LXX/964/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r. Zgodnie z nim znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: **2U/P** (tereny zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej) oraz **03KD-L** (tereny komunikacji – tereny dróg publicznych).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynach Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska