

ZARZĄDZENIE NR. 65/2002
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia 26 listopada 2002 r.

w sprawie: **pełnomocnictwa dla Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu**

Na podstawie art.47 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu udzielam pełnomocnictwa do :

1. Podejmowania czynności prawnych dotyczących mienia powierzonego Zarządowi Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w sprawach związanych z:
 - 1) zaciąganiem zobowiązań finansowych do kwot określonych w zatwierdzonym rocznym planie rzeczowo-finansowym dla Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu;
 - 2) odpłatnym zbywaniem środków trwałych do wartości nie przekraczającej jednorazowo 20.000,00 zł ;
 - 3) zawieraniem umów najmu i dzierżawy.
2. Zawierania jednoosobowo umów lub składania oświadczeń woli w imieniu Miasta Poznania – na podstawie odrębnych uchwał lub zarządzeń organów gminy - związanych z:
 - 1) gospodarowaniem nieruchomościami miejskimi w zakresie ich zbywania, obciążania, znoszenia współwłasności, wydzierżawiania i wynajmowania oraz nabywaniem nieruchomości;
 - 2) obciążaniem, na rzecz Miasta Poznania, nieruchomości stanowiących własność lub będących przedmiotem użytkowania wieczystego innych osób.
3. Podpisywania w imieniu Miasta Poznania protokołów granicznych oraz sporządzanych w toku modernizacji ewidencji gruntów i budynków protokołów wznowienia znaków granicznych lub ustalenia granic.
4. Wypowiadania w imieniu Miasta Poznania wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oraz do przedstawienia ofert opłat rocznych w nowej wysokości, a także do dokonywania w tym trybie zmiany stawki procentowej opłaty rocznej.
5. Udzielania w imieniu Miasta Poznania przewidzianych prawem bonifikat w zakresie gospodarowania nieruchomościami miejskimi.

6. Dokonywania w imieniu Miasta Poznania czynności wierzyciela, umożliwiających wykreślenie hipotek z ksiąg wieczystych, w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami miejskimi.
7. Wykonywania w imieniu Miasta Poznania praw i obowiązków właściciela, związanych z ochroną znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Miasta.
8. Reprezentowania Miasta Poznania przed sądami polskimi i innymi organami w zakresie zadań statutowych Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 2

Przy dokonywaniu czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt 1 odrębnych zarządzeń Prezydenta Miasta Poznania nie wymaga:

- 1) zawieranie umów dzierżawy i najmu nieruchomości miejskich na czas nieoznaczony lub oznaczony nie dłuższy niż trzy lata;
- 2) prostowanie błędów zawartych w umowach sprzedaży lokali;
- 3) dokonywanie zmian w umowach o ustanowieniu odrębnej własności lokali.

§ 3

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje prawo do udzielania dalszych pełnomocnictw.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Ryszard Grobelny