## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu symbolem 7KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 15 maja 2020 r. nr ZG-AGP.5040.299.2019 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej: obręb Spławie, ark. 24, działka nr 33, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Spławie” w Poznaniu wydzielono działkę nr 33/4 o powierzchni 265 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 7KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx z wpisem prawa własności na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania strony uzgodniły w rokowaniach poprzez przyjęcie pisemnej oferty skierowanej do xxxx, który jest pełnomocnikiem xxxx w niniejszej sprawie. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową ww. działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19 kwietnia 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdział 71004 §6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak