## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu symbolem 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 16 lutego 2021 r. nr ZG-AGP.5040.295.2020 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej: obręb Spławie, ark. mapy 02, działka nr 4/25, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx. W imieniu xxxx działa xxxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Michałowo-Bobrownicka” w Poznaniu, wydzielono działkę nr 4/69 o powierzchni 283 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1KD-L. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx z wpisem prawa własności na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania w kwocie xxxx zł (słownie: xxxx) została uzgodniona w drodze przyjęcia pisemnej oferty. xxxx uzyskała zgodę Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu (IV Wydział Rodzinny i Nieletnich) na dokonanie xxxx czynności prawnej polegającej na przyjęciu ww. oferty odszkodowania i zawarcia w tym zakresie ugody.

Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową działki została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 marca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdział 71004 §6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak