## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. św. Wincentego 12 na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Nieruchomość jest ogrodzona, stanowi grunt zabudowany budynkami magazynowo-usługowymi, portiernią i innym budynkiem niemieszkalnym. Działka nr 5/11 jest zabudowana czterema budynkami: budynkiem magazynowo-usługowym z częścią biurowo-administracyjną o dwóch kondygnacjach nadziemnych wykonanym w technologii szkieletowej żelbetowej  
z dachem częściowo płaskim, częściowo dwuspadowym, budynkiem magazynowo-usługowym o jednej kondygnacji nadziemnej w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim, budynkiem trafostacji i budynkiem portierni oraz drogami dojazdowymi i parkingiem. Z mapy zasadniczej wynika, że nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teleinformatycznej. Dojazd z drogi publicznej do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ulicy św. Wincentego. Przejazd przez rzekę Cybinę jest bardzo wąski, ograniczony dla pojazdów ciężarowych.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Region Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu Nr LXXIV/784/IV/2005 Rady Miasta Poznania z dnia 12 lipca 2005r.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” (zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023r.) działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MW/U. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynach Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska