## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Fortecznej, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 1/2 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej.

Znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania,* zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolemMW/U – są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dla nieruchomości jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Romana Maya i Starołęckiej” w Poznaniu (uchwała o przystąpieniu – Nr LXX/1272/VIII/2022 Rady Miasta Poznania z dnia 6 września 2022 r.).

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie nr UA-IV.6724.1300.2024 z dnia 28 czerwca 2024 r.

Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję:

* Nr 321/2014 z dnia 8 maja 2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-produkcyjno-magazynowego, przewidzianej do realizacji na działkach nr 58, 58/9, **56/1**, 57/1, ark. 04, obręb Starołęka, położonych w Poznaniu przy ul. Fortecznej 3;
* Nr 745/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr 59, 58, **56/1**, 17/3, 18/1, 19/1, 22/4, 21/3, 21/4, ark. 04, obręb Starołęka położonych przy ul. Fortecznej 17B w Poznaniu,
* Nr 41/2021 z dnia 5 lutego 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalno-usługowych z zabudową wielofunkcyjną, z garażami podziemnymi; przewidzianej do realizacji na działkach nr 58, 59, **56/1**, 56/2, 55/1, 22/3, 27, 26, 28/2, 30/2, 31/2, 22/6, 57/1, 57/2, 54/1, 22/4, ark. 4, obręb Starołęka, położonych w Poznaniu w rejonie ulic Fortecznej i Bystrej.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO2P/00124373/1 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby prawnej, która jest zainteresowana nabyciem 1/2 udziału Miasta Poznania.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska