## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 8 listopada 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości Miasta Poznania położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Bielicowej, przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Poznaniu przy ulicach Zakopiańskiej 34 oraz Niskiej i Grudzieniec.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 3 i 5, art. 67 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2 grudnia 2019 r. poz. 10091 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania położoną w Poznaniu w rejonie ulicy Bielicowej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Naramowice, arkusz mapy 11, działka nr 29/47 o pow. 8387 m2, księga wieczysta PO1P/00170756/0, na:

1) nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Poznaniu przy ulicy Zakopiańskiej 34, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Golęcin, arkusz mapy 04, działka nr 37 o pow. 4975 m2, księga wieczysta PO1P/00099036/5;

2) nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Poznaniu przy ulicach Niskiej i Grudzieniec, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Golęcin, arkusz mapy 45, działka nr 110/2 o pow. 224 m2, działka nr 115 o pow. 343 m2, działka nr 117 o pow. 595 m2, działka nr 118 o pow. 2224 m2, księga wieczysta PO1P/00300948/4 oraz obręb Golęcin, arkusz mapy 45, działka nr 116 o pow. 50 m2, księga wieczysta PO1P/00297581/8.

**§ 2**

1. Cena nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania wynosi 6 905 743,98 zł brutto.

2. Cena nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wynosi łącznie 6 179 761,86 zł brutto, w tym:

1) cena nieruchomości przy ulicy Zakopiańskiej wynosi 4 972 319,28 zł brutto;

2) cena nieruchomości przy ulicach Niskiej i Grudzieniec wynosi 1 207 442,58 zł brutto.

**§ 3**

1. Różnica cen zamienianych nieruchomości wynosi 725 982,12 zł.

2. Zamiana nieruchomości następuje bez obowiązku dokonania dopłaty.

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Natalia Weremczuk

ZASTĘPCZYNI

PREZYDENTA MIASTA POZNANIA