## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości komunalnych.** |

W załączniku nr 1 A do zarządzenia Nr 724/2021/P określone są stawki czynszu stosowane przez Miasto Poznań w zawieranych umowach najmu/dzierżawy. Załącznik jest korygowany w związku ze zmianą stawek czynszu na cele: zaplecza budowy, filmy fabularne, krótkometrażowe, dokumentalne, seriale, projekty audiowizualne o charakterze promocyjno-wizerunkowym, filmy reklamowe. Zmiana stawek czynszu jest zgodna z rekomendacją zawartą w analizie rynkowych stawek czynszu stosowanych na te same cele przez podmioty prywatne na terenie Poznania. Dotychczasowe stawki czynszu stosowane przez Miasto były niższe niż stawki rynkowe. Ponadto Miasto wprowadza stawki czynszu na cele: farmy fotowoltaiczne, geotermia, wiaty śmietnikowe, droga kolejowa i bocznica kolejowa.

Z tego względu wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska