## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| uchylającego | **zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nr DXV lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z równoczesną sprzedażą udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej.** |

Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. św. Michała 27 w Poznaniu został przeznaczony do sprzedaży w myśl postanowień zarządzenia Nr 405/2023/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 6 czerwca 2023 r. i ujęty w wykazie będącym załącznikiem do tego zarządzenia.

W trakcie obowiązywania powyższego zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania najemca lokalu nr 5 przy ul. św. Michała 27 nie podpisał protokołu rokowań w wymaganym terminie, który stanowi podstawę do sporządzenia umowy sprzedaży.

Ponadto operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, dotyczący wyceny przedmiotowego lokalu, stracił ważność.

Wydanie zarządzenia w proponowanym brzmieniu jest zatem słuszne i w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska