## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/4, obręb Główna, arkusz mapy 7, zajętej pod układ drogowy ulicy Chemicznej w Poznaniu.** |

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00209428/2, jest Aquanet Spółka Akcyjna. Nieruchomość zajęta jest pod układ drogowy ulicy Chemicznej w Poznaniu. Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 4/4 Miastu Poznań za cenę 1 932 000,00 złotych brutto (słownie: milion dziewięćset trzydzieści dwa tysiące złotych. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego części nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak