## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25/54, arkusz mapy 14, obręb Żegrze, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu pod teren dróg publicznych klasy dojazdowej (2KD-D).** |

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00090333/1, jest Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENKLAWA” w Poznaniu. Część ww. nieruchomości, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 25/54, ark. mapy 14, obręb Żegrze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2KD-D (teren dróg publicznych klasy dojazdowej).

Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 25/54 Miastu Poznań za cenę 208 370,00 zł brutto (słownie: dwieście osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych), na którą składają się: wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 129 070,00 zł oraz wartość nakładów budowlanych w wysokości 79 300,00 zł. Cena sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 28 lutego 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Łukasza Woźniaka.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego ww. części nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak