# Załącznik do zarządzenia Nr 1010/2024/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 09.12.2024 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Adres nieruchomości
 | Poznań, u zbiegu ulic Szkolnej i Koziej |
| 1. Oznaczenia geodezyjne
 | obręb Poznań arkusz 17 działka 23/1 (B) pow. 2 m², KW PO1P/00189674/7wg KW PO1P/00189674/7 – właściciel: Miasto Poznań |
| 1. Opis nieruchomości
 | * położona w Poznaniu u zbiegu ulic Szkolnej i Koziej, dojazd drogami z kostki brukowej – ulicami Szkolną i Kozią;
* działka ma kształt regularny, zbliżony do trójkąta;
* w całości zabudowana fragmentem budynku kamienicy, stanowiącym podporę wzmacniającą konstrukcję nośną narożnika budynku;
* najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka – zabytkowe kamienice z lokalami usługowo-handlowymi zlokalizowanymi w parterach budynków, w pobliżu znajdują się m.in.: budynek Urzędu Miasta Poznania, szkoła, liczne restauracje, puby, hotele, w dalszym otoczeniu występuje zabudowa biurowo- usługowa;
* teren uzbrojony w sieci: energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, telekomunikacyjną.
 |
| 1. Przeznaczenie nieru­chomości i sposób zagospodarowania
 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowaniaprzestrzennego „Stare Miasto” w Poznaniu,zatwierdzonym uchwałą Nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 5 grudnia 2023 r., nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonymsymbolem:**29.1 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej.**Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.920.2024 z dnia 15 maja 2024 r.**Sposób zagospodarowania:*** nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej, tj. działki 23/1, jako odrębnej nieruchomości;
* nieruchomość miejska może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 23/2.
 |
| 1. Forma i tryb zbycia
 | **Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym** |
| 1. Cena nieruchomości
 | **11 070,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych), w tym 23% podatku VAT – z uwagi na to, że zostały spełnione przesłanki art. 231 §1 Kodeksu cywilnego. |
| 1. Termin płatności
 | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| 1. Informacje dodatkowe
 | 1. **Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki 23/1,** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
2. Nabywca nieruchomości:
* na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych **zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości**;
* ponosi kosztynotarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
 |