## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Głuszyna w Poznaniu na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Działka nr 6/105 zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części Poznania, w obrębie Głuszyna. W okolicy występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny lotniska wojskowego Krzesiny.

Nieruchomość stanowi grunt, na którym położony jest boks garażu jednostanowiskowego w zabudowie szeregowej. Budynek jest jednokondygnacyjny z dachem płaskim, kryty papą termozgrzewalną, wykonaną w technologii tradycyjnej mieszanej – żelbetowo-murowanej. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Z mapy zasadniczej wynika, że nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej energetycznej.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem planistycznym dla tego obszaru jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania, zatwierdzone uchwałą Nr LXXXVIII/1670/2023 z dnia 11 lipca 2023 r., zgodnie z którym ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska