## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon dawnego folwarku Głuszyna” w Poznaniu symbolem 3KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 29 czerwca 2021 r., nr ZG-AGP.5040.98.2019, na wniosek właściciela, zatwierdzono podział działki nr 13/5 z obrębu Głuszyna, ark. mapy 6, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx cz. jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon dawnego folwarku Głuszyna” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 13/34 o powierzchni 1086 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 13/34 z obrębu Głuszyna, ark. mapy 6, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 16 czerwca 2023 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar, która potwierdziła jego aktualność zgodnie z art. 156 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak