## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo - Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu symbolem 5KD-L, 1KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 30 czerwca 2023 r., nr ZG-AGP.5040.80.2023, na wniosek właściciela, zatwierdzono podział działki nr 47 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Morasko - Radojewo - Umultowo", część Radojewo Wschód A w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 47/7 o powierzchni 270 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 5KD-L, 1KD-L. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 47/7 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość prawa własności działki gruntu nr 47/7 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), wartość nakładów budowlanych (ogrodzenie z siatki, utwardzenie nawierzchni asfaltem) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 22 marca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak