## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ulic: Jana Henryka Dąbrowskiego i Zygmunta Żuraszka, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Smochowice – Sianowska – część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr VII/91/IX/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 3 września 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024, poz. 7587), nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **1MW/U** – **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2307.2024 z dnia 18 listopada 2024 r.

Wcześniej zarządzeniem Nr 392/2020/P z dnia 1 czerwca 2020 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu w rejonie ulic: Jana Henryka Dąbrowskiego i Zygmunta Żuraszka (obręb Krzyżowniki, arkusz 16, działka 99/30). W wyniku wykonania ww. zarządzenia przeprowadzono dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które zakończyły się wynikami negatywnymi z powodu braku uczestników. Obecnie dla obszaru obejmującego ww. nieruchomość uchwalony został nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zmieniając jej dotychczasowe przeznaczenie z terenu zabudowy usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

W związku z powyższym wykonanie ww. zarządzenia jest niemożliwe i należy je uchylić.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska