## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu symbolem 4KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 9 października 2023 r. nr ZG-AGP.5040.220.2023 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 30/12 z obrębu Górczyn, ark. mapy 25, o powierzchni 5456 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00290030/2 jako własność firmy Bocheński KB Inwestycje 2 Spółki komandytowej z siedzibą w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Mieleszyńskiej” w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę nr 30/14 o powierzchni 631 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 4KD-D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00372001/9 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), firma „Bocheński KB Inwestycje 2” Spółce komandytowej z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych między stronami w formie pisemnej oferty. Oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w kwocie 216 475,78 zł brutto (słownie: dwieście szesnaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 78/100). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową działki została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 czerwca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu 71004 **§** 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak