## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej oraz drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru ,„Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu symbolami KD-Z, 1KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 4 grudnia 2023 r. nr ZG-AGP.5040.185.2023, na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział działek nr: 56/3, 56/5, z obrębu Morasko, ark. mapy 3, zapisanych w księdze wieczystej nr xxxx jako własność xxxx na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu, wydzielono cztery działki, w tym opisane w zarządzeniu działki gruntu nr: 56/17 o powierzchni 563 m² (z podziału działki nr 56/3), znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z, 56/19 o powierzchni 314 m² (z podziału działki nr 56/5), znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 1KD-D. Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek gruntu nr: 56/17 i 56/19, z obrębu Morasko, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się: wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 56/17 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 56/19 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek gruntu wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 lipca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak