## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań nieruchomości położonej przy ulicy Lutyckiej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Lutyckiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 13, działka nr 12 o pow. 20,8652 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta xxxx, jest własnością osoby fizycznej.

Nieruchomość stanowi teren niezabudowany. Działka w części południowo-zachodniej porośnięta jest licznymi drzewami i krzewami, a w części północno–wschodniej pozbawiona jest roślinności. W południowej części znajdują się niewielkie stawy. Przez teren działki przebiega dukt leśny przeznaczony do ruchu pieszego i rowerowego. Nieruchomość znajduje się pomiędzy nieruchomościami komunalnymi administrowanymi przez Zakład Lasów Poznańskich, który stwierdził, iż stanowi ciągłość tego terenu oraz wykazuje duży potencjał przyrodniczy. Przez nieruchomość przebiega szlak rowerowy Transwielkopolskiej Trasy Rowerowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „dla obszaru północno-zachodniego klina zieleni w Poznaniu część A – Dolina Bogdanki” (uchwała zatwierdzająca CV/1208/IV/2006 z dnia 10 października 2006 r.) działka nr 12 przeznaczona jest pod: tereny zalesień w klinie zieleni (symbol 3Kz-RL), teren lasów, łąk, wód powierzchniowych i zieleni naturalnej w klinie zieleni (symbol Kz-ZO) oraz tereny lasów w klinie zieleni (symbol 1Kz-ZL).

Cena nieruchomości wynosi xxxx zł brutto (słownie: xxxx).

Zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: „Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania”.

Nabycie nieruchomości następuje w celu wykonywania zadania własnego gminy określonego w art. 7 ust. 1 pkt 12 ustawy o samorządzie gminnym, opisanego jako zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy zieleni gminnej i zadrzewień.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska