## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa przy ul. Głuszyna na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Działka nr 6/76 położona jest w południowo-wschodniej części Poznania, w obrębie Głuszyna, przy ulicy Głuszyna. Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkiem garażu jednostanowiskowego w zabudowie szeregowej. W okolicy występuje głównie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny lotniska wojskowego Krzesiny. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci infrastruktury technicznej, nie jest ogrodzona.

Działka zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzone uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r. Zgodnie z zapisami ww. studium działka nr 6/76 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzupełniający kierunek przeznaczenia – zabudowę usługową towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, zieleń, tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g – 198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania działający jako prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego, w Biuletynach Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska