## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Miasta Poznania przy ul. Starołęckiej 44 w Poznaniu na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Działka nr 68/1 jest położona w południowej części Poznania, na Starołęce, przy głównej arterii dzielnicy – ulicy Starołęckiej 44, w rejonie skrzyżowania z ulicą Forteczną. W sąsiedztwie dominują obiekty handlowe i usługowe, a po przeciwnej stronie ulicy znajduje się zajezdnia tramwajowa.

Działka ma regularny, prostokątny kształt i płaską powierzchnię. Teren jest nieogrodzony, ogólnodostępny, w całości zagospodarowany. W centralnej części działki znajduje się pawilon handlowy – murowany budynek parterowy, w którym mieszczą się aktualnie dwa odrębne lokale: sklep monopolowy oraz lokal gastronomiczny. Działka jest dostępna bezpośrednio z ulicy Starołęckiej i dysponuje dostępem do sieci uzbrojenia.

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”. Zgodnie z zapisami ww. studium nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **kdZ** – tereny dróg zbiorczych.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego, w trybie realizacji roszczenia z art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Użytkownik wieczysty jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 tej ustawy Prezydent Miasta Poznania sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Poznania i Wojewody Wielkopolskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska