## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej oraz drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu symbolami KD-Z, 3KD-D i 4KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 12 sierpnia 2022 r., nr ZG-AGP.5040.188.2022, na wniosek współwłaścicieli reprezentowanych przez pełnomocnika, zatwierdzono podział działki nr 50/1 z obrębu Morasko, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx.

Ww. nieruchomość położona jest na obszarze obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: obszaru ,,Morasko - Radojewo - Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu oraz obszaru ,,Morasko - Radojewo - Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. F. Jaśkowiaka w Poznaniu.

W wyniku podziału przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ,„Morasko - Radojewo - Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu wydzielono opisane w zarządzeniu działki gruntu nr: 50/2 o powierzchni 222 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z i 50/4 o powierzchni 402 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 3KD-D i 4KD-D. Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek gruntu nr: 50/2, 50/4, z obrębu Morasko, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do pełnomocnika uprawnionych do odszkodowania xxxx. Powyższa oferta została zaakceptowana w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się wartość działki gruntu nr 50/2 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość działki gruntu nr 50/4 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek gruntu wynika z operatu szacunkowego z dnia 8 lipca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak