## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz pod teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo - Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu, odpowiednio symbolami 3KD-L, 5KD-L, KD-G.** |

Ostateczną decyzją z dnia 14 stycznia 2022 r., nr ZG-AGP.5040.358.2021, na wniosek współwłaścicieli, zatwierdzono podział działki nr 46/1 z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo - Umultowo”, część Radojewo Wschód A w Poznaniu, wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 46/3 o powierzchni 109 m² i 46/6 o powierzchni 116 m², znajdujące się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonym odpowiednio symbolami 3KD-L, 5KD-L oraz 46/7 o powierzchni 225 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G. Obecnie działki zapisane są w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działek nr: 46/3, 46/6, 46/7, z obrębu Radojewo, ark. mapy 3, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. D. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do pełnomocnika uprawnionych do odszkodowania xxxx. Powyższa oferta została zaakceptowana w łącznej wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się wartość gruntu działek nr: 46/3, 46/6, 46/7 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), wartość nakładów budowlanych (ogrodzenie) w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz wartość nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 24 maja 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Arkadiusza Andrzejewskiego.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak