## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu symbolem KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 27 października 2020 r., nr ZG-AGP.5040.203.2020, na wniosek właścicielki xxxx, zatwierdzono podział działki nr 39 z obrębu Piątkowo, ark. mapy 23, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. T. Mateckiego – część A” w Poznaniu, wydzielono cztery działki, w tym opisaną w zarządzeniu działkę nr 39/4 o powierzchni 368 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonym symbolem KD-Z. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki nr 39/4 z obrębu Piątkowo, ark. mapy 23, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie ustalone z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) na którą składa się: wartość rynkowa gruntu działki nr 39/4 w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx), koszt odtworzenia nakładów budowlanych w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx) oraz koszt odtworzenia nasadzeń roślinnych w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 4 listopada 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01– nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak