#  Załącznik do zarządzenia Nr 219/2025/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 18.03.2025 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenia geodezyjne** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| 1 | **ul. Sobolowa** obr. Głowieniecark. 11dz. **123** (Bp)pow. 612 m2 KW PO2P/00111075/8Według księgi wieczytej nr PO2P/00111075/8 -właściciel: Miasto Poznań.Księga wieczysta nr PO2P/00111075/8 nie wykazuje obciążeń. | * położona we wschodniej części Poznania, przy ul. Sobolowej (droga utwardzona warstwą destruktu, oświetlona);
* niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie;
* porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, licznymi krzewami i drzewami, miejscami zaśmiecona (m.in. butelki, części samochodowe, folia, eternit);
* na działce znajdują się również inne nakłady, w tym m.in:
* pozostałości po ogrodzeniach (betonowe fundamenty, metalowe słupki, podmurówka),
* pozostałości po usuniętym budynku, tj. murek z cegieł oraz betonowa posadzka z włazem (właz stanowi wejście do podziemnego urządzenia technicznego albo do ewentualnej piwnicy dawnego budynku – nie odnaleziono dokumentacji potwierdzającej lub wykluczającej istnienie piwnicy w usuniętym budynku),
* elementy infrastruktury technicznej, w tym m.in. podziemne przewody wodociągowe i wodociągowe urządzenia techniczne,
* skupisko ściętych gałęzi, liści, gruzu,
* rura spustowa odprowadzająca wodę z dachu budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej 16/2 (ul. Sobolowa 3a), która napowietrznie przekracza jej granice i wystaje na działkę 123 na odległość ok. 25 cm od granicy z działką 16/2;
* nieruchomość jest częściowo ogrodzona, przy czym:
* ogrodzenie znajdujące się pomiędzy działkami: 123 a 113 (ul. Sobolowa) nie pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości i znajduje się: częściowo w obrębie działki 123 (najdalej wysunięty fragment ogrodzenia zlokalizowany jest w odległości ok. 35 cm od granicy z działką 113) oraz częściowo w obrębie działki 113 (najdalej wysunięty fragment ogrodzenia zlokalizowany jest w odległości ok. 30 cm od granicy z działką 123),
* ogrodzenie znajdujące się pomiędzy działkami: 123 a 16/2 pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości,
* ogrodzenie znajdujące się pomiędzy działkami: 123 a 3/2 nie pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości i znajduje się ono w obrębie działki 3/2 (najdalej wysunięty fragment ogrodzenia zlokalizowany jest w odległości ok. 20 cm od granicy z działką 123),
* pomiędzy działkami: 123 a 124 brak ogrodzenia, znajdują się jedynie pozostałości po dawnym ogrodzeniu (betonowe fundamenty, metalowe słupki);
* ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Sobolowej;
* najbliższe otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza, działki niezabudowane i tereny zielone, w odległości ok. 200 m znajduje się linia kolejowa; dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni (lasy) oraz Jezioro Swarzędzkie;
* bezpośrednio przy granicy działki 123, w ul. Sobolowej, znajdują się: jednosłupowa betonowa podpora napowietrznych przewodów elektroenergetycznych oraz drzewa;
* uzbrojenie w ulicy.
 | **371 000,- zł**     |
| 2. | **ul. Sobolowa 5**obr. Głowieniecark. 11dz. **124** (Bp)pow. 612 m2 KW PO2P/00111075/8Według księgi wieczytej nr PO2P/00111075/8 -właściciel: Miasto Poznań.Księga wieczysta nr PO2P/00111075/8 nie wykazuje obciążeń. | * położona we wschodniej części Poznania, przy ul. Sobolowej (droga utwardzona warstwą destruktu, oświetlona);
* niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie;
* porośnięta nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, licznymi krzewami i drzewami, miejscami zaśmiecona;
* na działce znajdują się również inne nakłady, w tym m.in:
* pozostałości po ogrodzeniu (betonowe fundamenty, metalowe słupki),
* pozostałości po usuniętym budynku, tj. fragmenty betonowego fundamentu (na gruncie brak widocznych śladów, jednakże nie można wykluczyć, że usunięty budynek był częściowo podpiwniczony),
* elementy infrastruktury technicznej, w tym m.in. przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, studnia o konstrukcji betonowej (wewnątrz studni znajdują się zawory oraz licznik), wystający z gruntu przewód wodociągowy PE (polietylenowy), szambo (z widoczną na gruncie betonową pokrywą) oraz wywietrznik szamba o konstrukcji stalowej,
* gruz i kamienie,
* ponadto rynna i rura spustowa odprowadzające wodę z dachu wiaty znajdującej się na działce sąsiedniej 14/1 (ul. Sobolowa 7), które napowietrznie przekraczają jej granice i wystają na działkę 124 na odległość ok. 15 cm od granicy z działką 14/1;
* nieruchomość częściowo ogrodzona, przy czym:
* ogrodzenie (wraz z bramą o konstrukcji stalowej) znajdujące się pomiędzy działkami 124 a 113 (ul. Sobolowa) nie pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości i znajduje się w obrębie działki 124 (najdalej wysunięty fragment ogrodzenia zlokalizowany jest w odległości ok. 30 cm od granicy z działką 113),
* pomiędzy działkami: 124 a 123 brak jest ogrodzenia, znajdują się jedynie pozostałości po dawnym ogrodzeniu (betonowe fundamenty, metalowe słupki),
* ogrodzenie znajdujące się pomiędzy działkami: 124 a 3/3 nie pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości i znajduje się w obrębie działki 3/3 (najdalej wysunięty fragment ogrodzenia zlokalizowany jest w odległości ok. 20 cm od granicy z działką 124),
* ogrodzenie znajdujące się pomiędzy działkami 124 a 14/1 pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości;
* ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Sobolowej;
* najbliższe otoczenie stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza, działki niezabudowane i tereny zielone, w odległości ok. 200 m znajduje się linia kolejowa; dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni (lasy) oraz Jezioro Swarzędzkie;
* uzbrojenie w ulicy.
 | **390 000,- zł**  |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zieliniec” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą
Nr LXXIII/1013A//2010 Rady Miasta Poznania z dnia 8 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 168, poz. 3184 z dnia 30 sierpnia 2010 r.) nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **15MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2121.2023
z dnia 29 listopada 2023 r., którego aktualność potwierdził pismem o tym samym numerze z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.mpu.pl.**

**Integralną część mpzp „Zieliniec” w Poznaniu stanowi rysunek pla­nu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwo­ściach zagospodarowania nieruchomości
i ewentualnych ograniczeniach.**

**Informacje dodatkowe dot. sprzedaży nieruchomości wymienionych w poz. 1 i 2:**

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Cena nieruchomości** zawiera 23% podatku VAT.
3. **Termin płatności:** cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. **Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powyżej wspomniane osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

1. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz.
2. **Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy** w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia
12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).
3. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
* **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** można uzyskać
w formie wypisu i wyrysu w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
* **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów** określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
* **obsługę komunikacyjną terenu** oraz **warunki dostępu do drogi publicznej** określa Zarząd Dróg Miejskich.
1. **Kwestię usunięcia drzew i krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
2. **Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051 – 3054 Kodeksu cywilnego.
3. **Z uwagi na znajdujące się na nieruchomości elementy infrastruktury technicznej, właścicielom sieci przesyłowych mogą przysługiwać roszczenia w stosunku do nieruchomości lub jej części o ustanowienie służebności przesyłu.**
4. **AQUANET Spółka Akcyjna** w piśmie nr DW/IBM/1615/113243/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124, którego aktualność potwierdziła pismem nr DW/IBM/1615/82780/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r. poinformowała m.in., że:
5. *W ul. Sobolowej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 160 mm
z rur PVC (sieć czynna i stanowiąca własność Aąuanet S.A.).*
6. *W ul. Sobolowej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna o średnicy 200 mm
z rur kamionkowych (sieć czynna i stanowiąca własność Aąuanet S.A.).*
7. *Na terenie ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 123* (…) *zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe o średnicy 25 mm z rur stalowych (zakończone studnią na ww. nieruchomości), które jest własnością i w eksploatacji Aąuanet SA. Obecnie w ewidencji Aąuanet SA nie jest zarejestrowany płatnik za pobór wody na ww. nieruchomości, a przedmiotowe przyłącze jest zamknięte na zasuwie w ulicy.*
8. *Na terenie ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 124* (…) *zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe o średnicy 25 mm z rur stalowych (zakończone studnią na ww. nieruchomości), które jest własnością i w eksploatacji Aąuanet SA. Obecnie w ewidencji Aąuanet SA nie jest zarejestrowany płatnik za pobór wody na ww. nieruchomości, a przedmiotowe przyłącze jest zamknięte na zasuwie w ulicy.* (…)
9. *Zgodnie z wytycznymi Aquanet S.A. należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej i tymczasowej i zadrzewienia dla ww. przyłączy (o których mowa w pkt. 3 i 4 powyżej) o szerokości 1,5 m (półtora metra) licząc od osi przewodu z każdej strony.*

*Aquanet S.A. nie prowadzi działań zmierzających do przełożenia bądź likwidacji ww. przyłączy wodociągowych.*

1. *Na terenie ww. nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 123* (…) *zlokalizowany jest przewód wodociągowy oznaczony na mapie jako woB32, prowadzony od studni wodomierzowej (stanowiącej zakończenie przyłącza na ww. działce) w głąb tej działki, który nie znajduje się w ewidencji Aquanet S.A. W sprawie możliwości usunięcia lub przebudowy ww. przewodu należy zwrócić się do jego właściciela.*
2. *Według danych zawartych na mapach w Systemie Informacji Przestrzennej (SIP) przedmiotowa nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 124* (…) *posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej oznaczone na mapie jako ksD. W ewidencji Aquanet S.A. brak protokołu odbioru ww. przyłącza kanalizacji sanitarnej, stąd nie możemy potwierdzić jego istnienia, średnicy i materiału.*

*W ewidencji Aquanet S.A. brak zarejestrowanego płatnika za odprowadzanie ścieków tym przyłączem.*

1. *Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania wody i ilości odprowadzanych ścieków oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania działki.* (…)

Ponadto w wiadomości e-mail z dnia 13 maja 2024 r. AQUANET S.A. uzupełniająco wyjaśniła m.in., że (…) *w kierunku działki nr geod. 124 zlokalizowane jest odejście przyłącza kanalizacji sanitarnej, które w całości zarośnięte jest korzeniami. Na terenie przedmiotowej działki nie stwierdzono występowania studni.*

1. **AQUANET Retencja Sp. z o.o.** w piśmie nr DW/WO/81172/2024 z dnia 2 sierpnia 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124 poinformowała m.in., że:

(…) *1. Na wysokości nieruchomości brak systemu kanalizacji deszczowej. Plan Inwestycji Gospodarowania Wodami Opadowymi na terenie miasta Poznania (PIGWO) na lata 2024-2028 nie przewiduje realizacji inwestycji na wysokości nieruchomości.*

(…) *2. Na przedmiotowych działkach brak infrastruktury deszczowej eksploatowanej przez Aąuanet* *S.A.*

*W celu wydania opinii w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych konieczne jest wypełnienie wniosku dostępnego na stronie internetowej* [(…)](https://www.aauanei-retencia.pl/iak-zcilatwic-si%29raw%21e/k/ista_wniosk%C3%B3w)

1. **Enea Operator Sp. z o.o.** w pismach nr OD5/MU1/K/2023/442z dnia 9 listopada 2023 r. oraz 6 sierpnia 2024 r., dotyczących nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124 poinformowała m.in., *że* (…) *w pobliżu ww. działek przebiega linia napowietrzna nn 0,4kV typu Al. 4x50 + Al. 1x25 relacji: wzdłuż ulicy Sobolowej, od której należy zachować min. odległość 1,5m (licząc od skrajnego przewodu). Opracowując plan zagospodarowania terenu dla ww. nieruchomości uwzględnić należy konieczność zachowania wymaganych odległości (0,5 m) od ww. przyłącza kablowego oraz złącza kablowego i zapewnienia dostępu dla naszych służb eksploatacyjnych. Jako właściciel ww. infrastruktury nie widzimy przeciwwskazań co do zmiany lokalizacji ww. urządzeń, która może zostać zrealizowana kosztem i staraniem osoby zainteresowanej. W celu potwierdze­nia możliwości jej przebudowy konieczne będzie opracowanie właściwej dokumentacji projektowej i uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo Budowlane.*

**Zgodnie ze stanowiskiem ENEA Operator sp. z o.o. brak informacji o charakterze potencjalnego obiektu i mocy zapotrzebowanej uniemożliwia stwierdzenie, czy istniejąca na nieruchomości lub w jej pobliżu sieć elektroenergetyczna jest wystarczająca do obsługi planowanego obiektu. Udzielenie informacji przez ENEA Operator sp. z o.o. bez posiadania takiej wiedzy mogłoby wprowadzić w błąd potencjalnego nabywcę.**

1. **Enea Oświetlenie sp. z o.o.** w piśmie nr WEA23E004873 z dnia 2 listopada 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124, którego aktualność potwierdziła pismem nr WEA24P002595 z dnia 31 lipca 2024 r., poinformowała, że (…) *na ww. nieruchomościach ani w pobliżu niniejszych działek, Enea Oświetlenie sp. z o.o. nie posiada żadnej infrastruktury.* *Jednocześnie informujemy, że w najbliższym sąsiedztwie ww. działek znajduje się linia oświetlenia ulicznego oraz słup z oprawą oświetleniową, które należą do Enea Operator Sp. z o.o.*
2. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu** w piśmie
nr PSGPO.ZMSM.763.6140.107459.23 z dnia 6 listopada 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124, którego aktualnośc potwierdziła pismem nr PSGPO.ZMSM.763.6140.107597.24 z dnia 2 sierpnia 2024 r., poinformowała, że: (…) *na przedmiotowych działkach Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie posiada jakiejkolwiek infrastruktury gazowej.*

*Jednocześnie informujemy, że w ul. Sobolowej w Poznaniu zlokalizowany jest gazociąg niskiego ciśnienia DN 100stal,
z którego istnieje potencjalna możliwość zasilania w paliwo gazowe ww. nieruchomości.*

*W sprawie szczegółowych warunków przyłączenia do sieci gazowej należy wystąpić z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, Dział Obsługi Klienta - Sekcja Przyłączania* (…)*.*

1. **Veolia Energia Poznań S.A.** wpiśmie nr KE/T/JR-2.6-1000/2024 z dnia 1 sierpnia 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124 poinformowała m.in., że:(…) *na powyższych nieruchomościach nie jest zlokalizowana żadna infrastruktura cieplna, która byłaby naszą własnością, znajdującą się w ewidencji środków trwałych Veolia Energia Poznań S.A.oraz była czynna i użytkowana.*

*Jednocześnie informujemy, że przedmiotowe działki znajdują się poza obszarem zasilania miejskiej sieci cieplnej. Najbliższa sieć cieplna zlokalizowana jest w rejonie ul. Krośniewickiej, około 500m od przedmiotowych nieruchomości.*

1. **Netia S.A.** w piśmie z dnia 1 sierpnia 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124 poinformowała, że (…) *nie posiada swojej sieci na w/w nieruchomościach.*
2. **Netia S.A.** działając w imieniu firmy **TOWERLINK POLAND Sp. z o.o.** (dawniej POLKOMTEL Infrastruktura sp. z o.o.),

w piśmie nr NTTG-508-5976/23 z dnia 30 listopada 2023 r. poinformowała, że: (…) *infrastruktura teletechniczna TOWERLINK POLAND sp. z o.o. znajduje się poza zakresem działki przewidzianej do sprzedaży*.

*Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty jego wydania.*

*W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, TOWERLINK POLAND Sp z o.o. zastrzega sobie prawo zmany w/w postanowień.*

1. **Orange Polska S.A.** w piśmie nr 2408130053/TTDSILU/KJ/01 z dnia 13 sierpnia 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124 poinformowała, że (…) *na terenie nieruchomości* (…) *brak jest zaewidencjonowanej infrastruktury telekomunikacyjnej własności Orange Polska.*

*Jednoczesnie informuję, iż w celu okreslenia możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci Orange Polska S.A. konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych.*

1. **Fiberhost S.A.** w piśmie nr WTINEA-10428 z dnia 30 września 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124, poinformowała, że (…) *na wskazanym obszarze nie posiada infrastruktury technicznej.*

*Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia
Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A.* (…) *w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.*

1. **Zarząd Dróg Miejskich**w piśmie nr ZDM-IT.081.188.2023.2 z dnia 10 listopada 2023 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Sobolowej – obr. Głowieniec ark. 11 działki: 123 i 124, którego aktualność potwierdził pismem nr ZDM-IT.081.129.2024.PK2.2 z dnia 3 sierpnia 2024 r., poinformował m.in., że działki (…) *znajdują się na terenie gdzie obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zieleniec” w Poznaniu i zgodnie z zapisami tego planu przedmiotowe działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 15MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.*

*Przedmiotowe działki* (…) *posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, który powinien odbywać się do ulicy Sobolowej.*

*Informujemy również, iż przedmiotowe działki:*

* *są zbędne na cele komunikacyjne i nie znajdują się w administracji ZDM;*
* *nie były objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ponadto ZDM nie zmierza do wydania takiej decyzji;*
* *na nieruchomościach nie znajdują się elementy infrastruktury będące w administracji ZDM.*