## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego nabycia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Jagodowej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Jagodowej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Kobylepole, arkusz mapy 34, działka nr 2/22 o pow. 12 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00244912/9, jest własnością Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka stanowi teren niezabudowany.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Szczepankowo – Spławie” cześć B w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/417/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr 2/22 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1KD-D (teren dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej).

Wartość nieruchomości wynosi 3.119,00 zł (słownie: trzy tysiące sto dziewiętnaście złotych 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.*

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Nabycie nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy gminnych dróg i ulic określonych w treści art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz cel publiczny określony w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

DS. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Dominika Radłowska-Zelent