## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu symbolem 24KD-11D.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 26 kwietnia 2022 r., nr ZG-AGP.5040.135.2021 (sprostowaną postanowieniem z dnia 3 czerwca 2022 r., nr ZG-AGP.5040.135.2021), na wniosek współwłaścicieli reprezentowanych przez pełnomocnika, zatwierdzono podział działki nr 3/93 z obrębu Ławica, ark. mapy 14, zapisanej w księdze wieczystej nr xxxx jako współwłasność xxxx.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „ŁAWICA 1” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę gruntu nr 3/138 o powierzchni 714 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 24KD-11D. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxxx na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki gruntu nr 3/138 z obrębu Ławica, ark. mapy 14, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), xxxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do xxxx działającego w imieniu własnym i na swoją rzecz oraz jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz xxxx. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxxx zł (słownie: xxxx). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 12 listopada 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak