## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Klaudyny Potockiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem: **MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, dla których określa się wiodący kierunek przeznaczenia – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę usługową; uzupełniający kierunek przeznaczenia – zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.1864.2023 z dnia 11 września 2024 r.

Dla nieruchomości została wydana m.in. decyzja nr 1147/08 Prezydenta Miasta Poznania o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 4 listopada 2008 r., sprostowana postanowieniem Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 listopada 2008 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynków handlowo-usługowo-biurowo-mieszkalno-apartamentowych z podziemnym parkingiem na całej powierzchni działki nr 201, z parkingami naziemnymi oraz z niezbędną infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na dz. 194, 201, ark. 33 i dz. cz. 44/6 (aktualnie działka 44/18), ark. 35, obręb Łazarz, położonej w Poznaniu przy ul. Łukaszewicza 43.

**Miejski Konserwator Zabytków** w piśmie nr MKZ-X.4125.3.140.2023.P z dnia 21 czerwca 2023 r., którego aktualność potwierdził pismem nr MKZ-X.4125.3.200.2024.NP z dnia 11 września 2024 r., dotyczącym nieruchomości położonej przy ul. Klaudyny Potockiej – obręb Łazarz, ark. 35, dz. 44/18 poinformował m.in., że: (…)

1) *zlokalizowana jest na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków1,*

2) *ochronie konserwatorskiej podlega zagospodarowanie przestrzenne terenu,*

3) *ze stanowiska konserwatorskiego możliwe jest zbycie nieruchomości oraz usunięcie istniejących budynków garażowych,*

4) *na wszelkie roboty budowlane (w tym rozbiórki) oraz zagospodarowanie terenu, należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed rozpoczęciem prac2.*

Wcześniej zarządzeniem Nr 507/2020/P z dnia 13 lipca 2020 r. Prezydent Miasta Poznania przeznaczył do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Poznania, położoną w Poznaniu przy ul. Klaudyny Potockiej (obręb Łazarz, arkusz 35, działka 44/18).

Ponieważ działka 44/18 stanowi samodzielną działkę budowlaną, wykonanie ww. zarządzenia jest niemożliwe i należy je uchylić.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska

1 *Nr rejestru* ***A******239*** *decyzja z  6.10.1982 r.*

2*Podstawa prawna: art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).*