## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Jagodowej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Jagodowej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Kobylepole, arkusz mapy 34, działka nr 2/24 o pow. 9780 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO2P/00244912/9, stanowi własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działka jest niezabudowana, miejscowo porośnięta drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu. Na jej terenie zostały umiejscowione słupy bez rozciągniętego przewodu.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Folwark Michałowo część A” w Poznaniu. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego działka nr 2/24 oznaczona jest na rysunku planu symbolem 17U – jest to teren zabudowy usługowej. W związku z § 4 ust. 6 pkt 5 uchwały w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej ustala się dla terenu zabudowy usługowej lokalizację budynku szkoły, obiektów dydaktyczno-administracyjnych, hali do gimnastyki i gier; określa się jako przeznaczenie uzupełniające: boiska i urządzenia sportowo-rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne oraz zieleń; dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

Na terenie nieruchomości Miasto Poznań planuje budowę przedszkola.

Wartość nieruchomości wynosi 3 760 703,00 zł (słownie: trzy miliony siedemset sześćdziesiąt tysięcy siedemset trzy złote 00/100).

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa: *Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy*.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania: *Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów gdy nabycie następuje w formie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.*

Niniejszy cel wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy edukacji publicznej określone w treści art. 7 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, oraz cel publiczny wymieniony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń m.in. dla publicznych przedszkoli.

Uchyla się zarządzenie Nr 406/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, położonej w Poznaniu przy ulicy Jagodowej, z uwagi na to, że upłynął termin ważności operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości i zmieniono treść art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa stanowiącego podstawę prawną nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

W świetle powyższego podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska