## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego gruntu wydzielonego pod teren drogi publicznej, ulicę klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 14 kwietnia 2022 r., nr ZG-AGP.5040.2.22, zatwierdzono podział działki nr 4/31 z obrębu Żegrze, ark. mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00262541/9 jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym SHIRAZ Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowo-Akcyjnej.

W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów Poznańskiego Centrum Logistycznego Franowo-Żegrze w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę gruntu nr 4/60 o powierzchni 1641 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, ulicę klasy lokalnej, oznaczonym symbolem 1 KD-L. Obecnie działka nr 4/60 zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2P/00298878/1 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 4/60 z obrębu Żegrze, ark. mapy 28, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), spółce pod firmą SHIRAZ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowo-Akcyjna przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do spółki. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości 722 391 zł brutto (słownie: siedemset dwadzieścia dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego pana Andrzeja Janaszewskiego.

Wypłata odszkodowania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 – nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak