## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Wrzesińskiej 8, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 40/480 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny przemysłowe w rejonie ul. Wrzesińskiej w Poznaniu”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXVII/1232/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 22 maja 2018 r. (Dz. U. Woj. Wielk. Nr 111, poz. 4428), nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: ***8U – teren zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury w piśmie nr UA-IV.6724.650.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Z zapisu działu II KW xxxx wynika, że nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej, która jest zainteresowana nabyciem udziału Miasta Poznania w wysokości 40/480 części.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.): *Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli* (...) *przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.*

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska