## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustalenia rocznych list socjalnej i mieszkaniowej na 2025 rok.** |

Ustawowym zadaniem własnym gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Gmina ma bezpośrednio zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach, a także – na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie – zapewniać lokale w ramach najmu socjalnego. Podstawowym instrumentem, który ma służyć realizacji tych celów jest mieszkaniowy zasób gminy. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania zostały określone w uchwale Nr XIX/322/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (t.j. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2024 r. poz. 1893; zwana dalej uchwałą).

Zgodnie z § 12 ust. 1 uchwały Prezydent Miasta Poznania może sporządzić roczną listę socjalną i roczną listę mieszkaniową. Niniejsze zarządzenie jest realizacją tego uprawnienia. Na listach mogą znaleźć się wyłącznie osoby, które spełniły kryteria określone w uchwale, tzn. są członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania, uzyskały dochód, którego wysokość uzasadnia oddanie im w najem lokalu komunalnego, oraz uzyskały określoną przez Prezydenta Miasta Poznania minimalną liczbę punktów.

Obie listy ustalone zarządzeniem składają się z dwóch części.

Pierwsza część obejmuje osoby objęte poprzednio obowiązującymi listami, które jednak do tej pory nie zawarły umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy (na liście socjalnej pozycje od nr 1 do nr 123, a na liście mieszkaniowej pozycje od nr 1 do nr 260). W odniesieniu do tej grupy osób nie weryfikowano ponownie wniosków ani pod względem punktowym, ani dochodowym.

Druga część obejmuje natomiast osoby, które złożyły wnioski o udzielenie pomocy z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w bieżącym roku i spełniły wskazane wyżej kryteria. W tej części listą socjalną objęto 13 osób, a listą mieszkaniową 28 osób.

Ustalone niniejszym zarządzeniem listy na 2025 rok nie są ostateczne. W dalszej części roku będą aktualizowane m.in. poprzez dopisanie kolejnych osób spełniających wymagane kryteria – stosownie do napływu kolejnych wniosków i w zależności od sposobu ich rozpatrzenia. W ciągu roku zmieniać się zatem będzie pozycja wnioskodawców na listach, która wynika z liczby uzyskanych przez nich punktów. Ostateczne ustalenie miejsca wnioskodawców na listach nastąpi po rozpatrzeniu wszystkich wniosków złożonych w 2025 r.

p.o. Zastępczyni Dyrektorki

Biura Spraw Lokalowych

(-) Monika Stock