# Załącznik do zarządzenia Nr 299/2025/P

**PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 11.04.2025 r.**

## WYKAZ

## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** |
| 1. | **ul. Olgi  Sławskiej‑Lipczyńskiej**  obr. Golęcin  ark. 14  **dz. 1/175** (RIVb)  pow. 466 m2  KW PO1P/00318233/8  Według KW PO1P/00318233/8 – właściciel: Miasto Poznań | * położone w północno-zachodniej części Poznania, przy ul. Olgi  Sławskiej-Lipczyńskiej; * niezabudowane, ogólnodostępne, niezagospodarowane, porośnięte nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, w tym trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami, ukształtowanie terenu płaskie, działki  o kształcie prostokąta (działka 1/175 ze ściętym jednym narożnikiem); * nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; * obecnie mają dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Literackiej, poprzez ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej, czyli działki 1/93 i 1/40 (obecnie droga wewnętrzna, powierzona w administrację Zarządu Dróg Miejskich), przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną, oznaczoną symbolem 9KD-L, przy czym działka 1/40 w części jest urządzona (nawierzchnia asfaltowa), na pozostałym odcinku wraz z działką 1/93 stanowią drogę gruntową, nieurządzoną, częściowo utwardzoną warstwą pokruszonego gruzu budowlanego, częściowo porośniętą nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami; * otoczenie stanowią niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, w dalszej odległości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i wielorodzinnej, obszary, na których trwają prace związane z budową budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, obiekty usługowo-handlowe, Szkoła Podstawowa nr 1 w Poznaniu, tereny ogródków działkowych, lasy oraz niezabudowane i niezagospodarowane działki gruntu. | **770 000,- zł** |
| 2. | **ul. Olgi  Sławskiej-Lipczyńskiej**  obr. Golęcin  ark. 14  dz. **1/176** (RIVb)  pow. 297 m2  KW PO1P/00318233/8  Według KW PO1P/00318233/8 – właściciel: Miasto Poznań | **460 000,- zł** |
| 3. | **ul. Olgi  Sławskiej-Lipczyńskiej**  obr. Golęcin  ark. 14  dz. **1/177** (RIVb)  pow. 297 m2  KW PO1P/00318233/8  Według KW PO1P/00318233/8 – właściciel: Miasto Poznań | **460 000,- zł** |

W dziale I KW PO1P/00318233/8 znajdują się wzmianki:

*1. REP.C. / NOTA / 1009155 / 24 - 2024-11-14, 10:08:22*

*2. REP.C. / NOTA / 1009140 / 24 - 2024-11-14, 10:02:04*

Wzmianki nie dotyczą działek: 1/175, 1/176, 1/177.

Działy III i IV KW PO1P/00318233/8 nie wykazują obciążeń.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XV/118/VII/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. 2015, poz. 4725), nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA.IV.6724.1859.2024 z dnia 17 września 2024 r.

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. b ww. uchwały dla terenów oznaczonych w planie symbolem 8MN ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jako szeregowych.

**Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.mpu.pl.**

**Integralną część planu stanowi rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, które zapewni kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.**

**Informacje dodatkowe dotyczące sprzedaży nieruchomości wymienionych w poz. 1–3:**

1. **Wyznacza się termin 6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu **do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**Powyżej wspomniane osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie** (zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Cena nieruchomości** zawiera 23% podatku VAT.
3. **Termin płatności:** cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
4. **Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe,** których wysokość określi notariusz.
5. **Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy** w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) lub w przypadku użytków rolnych obowiązek podatkowy w podatku rolnym wynikający z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 ze zm.).
6. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

* **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** można uzyskać w formie wypisu i wyrysu w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
* **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów** określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
* **obsługę komunikacyjną terenu****oraz warunki dostępu do drogi publicznej**określa Zarząd Dróg Miejskich.

1. **Kwestię usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości** reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
2. **Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 3051-3054 Kodeksu cywilnego.
3. **Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej** reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
4. **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.** w piśmie nr PSGPO.ZMSM.763.6140.107636.24 z dnia 22 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała m.in., że: (…) *obecnie na wysokości przedmiotowych nieruchomości* *nie posiadamy istniejącej bądź projektowanej sieci gazowej. Przyłączenie przedmiotowych nieruchomości związane jest z budową gazociągu średniego ciśnienia od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dn 63 PE w ul. Ludwiki Dobrzyńskiej-Rybickiej lub w ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej do wysokości ostatnich nieruchomości przewidzianych do przyłączenia.*

*Podjęcie decyzji o przystąpieniu przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu do budowy gazociągu w rozpatrywanym rejonie, uzależnione będzie od wyniku analizy techniczno-ekonomicznej inwestycji, uwzględniającej m.in. liczbę odbiorców przygotowanych do poboru gazu.*

*W sprawie szczegółowych warunków przyłączenia do sieci gazowej należy wystąpić z wnioskiem do Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, Dział Obsługi Klienta – Sekcja Przyłączania,* [*klient.poznan@psgaz.pl*](mailto:klient.poznan@psgaz.pl)*.*

*Jednocześnie informujemy, iż na przedmiotowych działkach Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. nie posiada jakiejkolwiek infrastruktury gazowej.*

1. **ENEA Operator Sp. z o.o.** w piśmie nr OD5/MU1/K/2024/346 z dnia 24 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że: (…) *na ww. działkach gruntu nie znajdują się urządzenia elektroenergetyczne będące częścią majątku naszej Spółki. Jednocześnie informujemy, że w pobliżu przedmiotowych nieruchomości nie znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna ograniczająca możliwość zabudowy/korzystania z ww. działek.*

**Zgodnie ze stanowiskiem ENEA Operator Sp. z o.o. brak informacji o charakterze potencjalnego obiektu i mocy zapotrzebowanej uniemożliwia stwierdzenie, czy istniejąca na nieruchomości lub w jej pobliżu sieć elektroenergetyczna jest wystarczająca do obsługi planowanego obiektu. Udzielenie informacji przez ENEA Operator Sp. z o.o. bez posiadania takiej wiedzy mogłoby wprowadzić w błąd potencjalnego nabywcę.**

1. **ENEA Oświetlenie sp. z o.o.** w piśmie nr WEA24P004649 z dnia 25 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że (…) *na ww. nieruchomości ani w pobliżu wskazanych działek, Enea Oświetlenie sp. z o.o. nie posiada żadnej infrastruktury.*
2. **Aquanet S.A.** w piśmie nr DW/IBM/176/107085/2024 z dnia 18 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała m.in., że: (…)
3. ***Odnośnie uzbrojenia na terenie nieruchomości*** (…)

*Na terenie ww. nieruchomości* (…) *nie znajduje się uzbrojenie będące w ewidencji ”Aquanet” S.A.*

1. ***Odnośnie uzbrojenia na wysokości przedmiotowych nieruchomości*** (…)

***2a)*** *W ulicy Sławskiej-Lipczyńskiej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *brak eksploatowanej przez ”Aquanet” S.A. sieci wodociągowej. W obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych  
i Urządzeń Kanalizacynych będących w posiadaniu ”Aquanet” S.A. na lata 2023-2026 nie jest ujęta budowa sieci wodociągowej na wysokości ww. działek.*

***2b)*** *W ulicy Sławskiej-Lipczyńskiej, na wysokości ww. nieruchomości* (…) *brak eksploatowanej przez ”Aquanet” S.A. sieci kanalizacji sanitarnej. W obecnie obowiązującym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu ”Aquanet” S.A. na lata 2023-2026 nie jest ujęta budowa sieci kanalizacji sanitarnej na wysokości ww. działek.*

***2c)*** *W ul. Papuszy, na wysokości nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 1/175 ark. 14, obręb Golęcin zlokalizowana jest sieć wodociągowa o średnicy 180mm z rur PE.*

*Właścicielem ww. sieci wodociągowej w ulicy Papuszy jest Auto Martex Firma Handlowo Usługowa Import – Export Marek Zehner z siedzibą przy ul. Libelta 24 w Gnieźnie, która wnosi o partycypację w kosztach budowy ww. uzbrojenia, od osoby zamierzającej wykonać przyłącze. W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przyłącza wodociągowego przez przyszłego Inwestora w nawiązaniu do ww. sieci, zgodę na włączenie należy uzyskać od jej właściciela.*

***2d)*** *W ul. Papuszy, na wysokości nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr geod. 1/175 ark. 14, obręb Golęcin zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC.*

*Właścicielem ww. sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Papuszy jest Auto Martex Firma Handlowo Usługowa Import – Export Marek Zehner z siedzibą przy ul. Libelta 24 w Gnieźnie, która wnosi o partycypację w kosztach budowy ww. uzbrojenia, od osoby zamierzającej wykonać przyłącze. W związku z powyższym, w przypadku zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej przez przyszłego Inwestora w nawiązaniu do ww. sieci zgodę na włączenie należy uzyskać od jej właściciela.*

1. ***Pozostałe informacje***

*Możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zostanie określona w formie opinii, na wniosek inwestora, po podaniu przez niego zapotrzebowania wody i ilości odprowadzanych ścieków oraz rodzaju zabudowy, przedstawionej na planie zagospodarowania terenu przedmiotowych działek.*

1. **Aquanet Retencja Sp. z o.o.** wpiśmie nr DW/WO/108615/2024 z dnia 22 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała m.in., że:

(…) *1. Na wysokości przedmiotowych nieruchomości w ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej nie ma zlokalizowanej sieci kanalizacji deszczowej lub innych urządzeń kanalizacji deszczowej będących w eksploatacji spółki Aquanet S.A.*

*Plan inwestycji gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Poznania na lata 2023-2028 (PIGWO) nie przewiduje realizacji inwestycji na wysokości nieruchomości.*

(…) *2. Na przedmiotowej działce brak infrastruktury deszczowej eksploatowanej przez Aquanet S.A.*

*W celu wydania opinii w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych konieczne jest wypełnienie wniosku dostępnego na stronie internetowej:https://www.aquanet-retencja.pl/dla-klienta/* (…)

1. **Veolia Energia Poznań S.A**. w piśmie nr KE/T/JR.-7.4-1387/2024 z dnia 17 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że: (…) *na wyżej wskazanym terenie nie jest zlokalizowana żadna infrastruktura cieplna, która byłaby naszą własnością* *znajdującą się w ewidencji środków trwałych Veolia Energia Poznań S.A. oraz była czynna i użytkowana.*

(…) *Prowadzenie sieci cieplnej dla ww. nieruchomości byłoby uzasadnione ekonomicznie, gdyby całkowie zapotrzebowanie na moc cieplną wynosiło więcej niż 1750 kW (przy założeniu lokalizacji węzła cieplnego od strony ul. Zdzisława Dworzeckiego).*

*W celu podłączenia do sieci ciepłowniczej niezbędne jest rozpoczęcie procedury przyłączeniowej od złożenia kompletnego „Zapytania o możliwość przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej” (wypełniony i podpisny formularz wniosku wraz  
z załącznikami). Nowy formularz wniosku oraz instrukcja postępowania dostępne są na naszej stronie www (krok 1 + krok 2)* (…).

1. **Orange Polska S.A.** w piśmie nr 2410220157/TTDSILU/KJ/01 z dnia 13 listopada 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała m.in., że (…) *brak jest zaewidencjonowanej infrastruktury telekomunikacyjnej własności Orange Polska.*

*Jednocześnie informujemy, iż w celu określenia możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci Orange Polska S.A. konieczne jest wystąpienie z wnioskiem o wydanie warunków technicznych.*

1. **Netia S.A.** w piśmie z dnia 21 października 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że: (…) *nie posiada swojej sieci na w/w nieruchomościach.*
2. **Netia S.A.**, działając w imieniu firmy **TOWERLINK POLAND Sp. z o.o.** (dawniej POLKOMTEL Infrastruktura Sp. z o.o.), w piśmie nr NTTG-508-6650/24 z dnia 26 listopada 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że: (…) *infrastruktura teletechniczna TOWERLNK POLAND Sp. z o.o. znajduje się poza zakresem działek przewidzianych do sprzedaży.*

*Powyższe uzgodnienie podlega aktualizacji po 12 miesiącach od daty jego wydania.*

*W związku z dynamicznym rozwojem świadczonych usług i rozbudową własnej infrastruktury teletechnicznej, TOWERLINK POLAND Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany w/w postanowień.*

1. **Fiberhost S.A.** w piśmie nr WTINEA-10661 z dnia 11 grudnia 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że (…) *na dzień 11.12.2024 r. na wskazanym obszarze nie posiada infrastruktury technicznej.*

*Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A.* (…) *w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.* (…)

1. **Operator WSS spółka z o.o.** w piśmie nr WTWSS-376 z dnia 11 grudnia 2024 r. dotyczącym nieruchomości położonych   
   w Poznaniu przy ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej – obr. Golęcin ark. 14 działki: **1/175**, **1/176**, **1/177**,1/178, 1/179, 1/224 – poinformowała, że (…) *na dzień 11.12.2024 r., na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS.*

*W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należących do WSS S.A. nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić upoważnionego przedstawiciela WSS S.A.*

1. **Zarząd Dróg Miejskich** w piśmie nr ZDM-IT.081.193.2024.GK.2 z dnia 18 listopada 2024 r. poinformował, że (…) *nieruchomości oznaczone geodezyjnie jako:*

***-*** *obręb Golęcin, arkusz mapy 14, działki nr: 1/175, 1/176, 1/177*, *1/178, 1/179, 1/224* *- traktowane jako odrębne nieruchomości*

*znajdują się na terenie gdzie obowiązuje uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów  
„w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda” w Poznaniu. Nieruchomości te znajdują się w granicach terenu o symbolu 8MN /teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/.*

*Miejscowy plan ustala dostęp terenu 8MN do przyległych dróg publicznych lub terenów dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne.*

*Nieruchomości te poprzez drogę wewnętrzną, ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej /9KDL/, oraz dodatkowo działka nr 1/175 poprzez ul. Papuszy /4KDW/ i działka 1/224 poprzez ul. Emmy Puffke /5KDW/ posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Literackiej.*

*Zwracamy uwagę, iż ul. Olgi Sławskiej-Lipczyńskiej jest obecnie drogą wewnętrzną geodezyjnie wydzieloną zlokalizowaną na gruncie powierzonym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, będącą w administracji ZDM, ale w terenie nie urządzoną. Po jej wybudowaniu i nadaniu jej kategorii 9KDL stanie się ona drogą publiczną. Wówczas nieruchomości te będą miały bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a działki nr 1/175 oraz 1/224 dodatkowo pośredni dostęp do drogi publicznej.*

*Równocześnie informujemy, iż obsługa komunikacyjna tych nieruchomości winna odbywać się maksymalnie jednym zjazdem według zasad podanych powyżej. Dodatkowo dopuszcza się możliwość dla działki nr 1/175 zjazdu do ul. Papuszy, a dla działki nr 1/224 zjazdu do ul. Emmy Puffke.*

*Na lokalizację ww. zjazdów i budowę należy uzyskać w drodze decyzji administracyjnej zezwolenie zarządcy drogi – art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.*

*Projekt drogowy zjazdu opracowany na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy technicznej, wymaga oddzielnego uzgodnienia z ZDM przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestycji nie drogowej.*

*Realizacja/ę ww. robót drogowych należy w całości do wnioskodawcy /inwestora planowanej zabudowy/ i musi być wykonana przed oddaniem jej do użytku.*

*Informujemy również, iż:*

* *na wspomnianych nieruchomościach nie znajdują się elementy infrastruktury technicznej będące w naszej administracji,*
* *dla omawianego obszaru nie były wydawane jakiekolwiek decyzje administracyjne związane z realizacją inwestycji drogowej i nie są podejmowane żadne działania w celu ich wydania,*
* *nieruchomości te zbędne są na cele komunikacyjne.*

(…) *Jednocześnie zwracamy uwagę, iż Inwestor z uwagi na planowaną zabudowę winien wystąpić, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 103/2024/P z dnia 01.02.2024 do zespołu ds. partycypacji mieszczącego się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania o stanowisko, w którym określona zostanie ewentualna partycypacja inwestora w układzie drogowym, w tym konieczność zawarcia z ZDM umowy zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r.*

*Powyższe stanowisko należy uzyskać przed wystąpieniem / uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestycji nie drogowej.*