## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/2, obręb Jeżyce, arkusz mapy 10, w trybie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).** |

Właścicielami nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx, są xxxx. Przedmiotem nabycia jest działka ewidencyjna nr 39/2, obręb Jeżyce, arkusz mapy 10, która nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, w związku z przejęciem na rzecz Miasta Poznania pozostałej części nieruchomości na potrzeby realizacji inwestycji drogowej. Właściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości za cenę  xxxx zł (słownie: xxxx). W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony 6 grudnia 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego pana Andrzeja Janaszewskiego.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak