## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia przez Miasto Poznań udziału wynoszącego 11/144 części w nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Mogileńskiej.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ulicy Mogileńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Główna, arkusz mapy 32, działka nr 5/5 o pow. 3164 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta xxxx, stanowi współwłasność Miasta Poznania, osób fizycznych oraz osoby prawnej.

Działka nr 5/5 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 100 m2, dwoma budynkami handlowymi, parterowymi o łącznej powierzchni zabudowy 67 m2, budynkiem gospodarczym parterowym o powierzchni zabudowy 10 m2, budynkiem gospodarczym parterowym o powierzchni zabudowy 27 m2, wiatą drewnianą, utwardzeniem z kostki betonowej.

Działka nr 5/5 znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania położona jest na obszarze oznaczonym symbolem U (teren zabudowy usługowej).

Nieruchomość objęta jest między innymi wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 28 stycznia 2022 roku decyzją nr 20/2022, UA-IV.6733.179.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie zajezdni autobusowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wartość udziału wynoszącego 11/144 części w nieruchomości wynosi xxxx zł (słownie: xxxx).

Sprzedający jest podatnikiem podatku VAT, a dostawa nieruchomości stanowi dostawę towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Cena przedmiotowego udziału wynosi zatem xxxx zł.

Nabycie nieruchomości wpisuje się w zadania własne gminy, do których m.in. należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności obejmujących sprawy lokalnego transportu zbiorowego (art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym), oraz cel publiczny (art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami), którym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

Mając na względzie powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska