## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Darzyborskiej, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów „rejonu ul. Darzyborskiej”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIX/807/III/2001 Rady Miasta Poznania z dnia 18 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 122, poz. 2370), przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: w części **DaA51/Ma6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o charakterze blokowym** oraz w części **DaA20/Zb2 – tereny publicznej zieleni urządzonej o funkcji parku.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie UA-IV.6724.1020.2024 z 23 maja 2024 r. oraz z 24 lutego 2025 r.

Ponadto Miejska Pracowania Urbanistyczna w piśmie MPU-Z2.5021.4.2024 z 9 maja 2024 r. poinformowała, że *działki 7/15 i 7/77 (ark. 14, obr. 08), położone są w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Darzybór” w Poznaniu:*

- *na* ***terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej****, oznaczonym symbolem* ***13MW****,*

- *na* ***terenie zieleni urządzonej****, oznaczonym symbolem* ***6ZP****.*

*Ze względu na to, że projekt mpzp „Darzybór” w Poznaniu nie przeszedł w pełni procedury formalno-prawnej, jego ustalenia nie są ostatecznie przesądzone i mogą ulegać zmianom.*

Miejska Pracownia Urbanistyczna potwierdziła aktualność zapisów projektu planu „Darzybór” w Poznaniu pismem z 22 stycznia 2025 r.

Dla terenu obejmującego obszar obecnych działek 7/15 i 7/77 wydana została decyzja nr 496/2021 z 23 marca 2021 r. o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Darzyborskiej w Poznaniu.

Rada Miasta Poznania w uchwale Nr XVIII/337/IX/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. wyraziła zgodę na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Darzyborskiej.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (ze zm.).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska