## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, drogę klasy głównej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu symbolem KD‑G.**  |

Ostateczną decyzją z dnia 23 kwietnia 2024 r. nr ZG-AGP.5040.11.2024 Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zatwierdził podział działki nr 34 z obrębu Górczyn, ark. mapy 8, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00062870/5 jako własność firmy „Moryson Trading” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

W wyniku podziału ww. działki, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic R. Dmowskiego i Góreckiej” w Poznaniu, wydzielono opisaną w zarządzeniu działkę gruntu nr 34/1 o powierzchni 168 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych, drogę klasy głównej, oznaczonym symbolem KD-G. Obecnie działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1P/00375959/0 na rzecz Miasta Poznania.

Z tytułu utraty prawa własności działki gruntu nr 34/1 z obrębu Górczyn, ark. mapy 8, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), firmie „Moryson Trading” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich / Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie pisemnej oferty.

Powyższa oferta została przyjęta w kwocie 59 900,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100). Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 21 stycznia 2025 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 71004 § 6060 w ramach zadania ZDM/P/006/01 - nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak