## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 751/100, arkusz mapy 03, obręb Kiekrz, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu - część G „Kiekrz Zachód" pod teren dróg publicznych – ulicę klasy dojazdowej (2KD-D).** |

Współwłaścicielami nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxxx są xxxx, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr 751/100, ark. mapy 03, obręb Kiekrz. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu - część G „Kiekrz Zachód” pod teren dróg publicznych – ulicę klasy dojazdowej (2KD-D).

Współwłaściciele nieruchomości wyrazili zgodę na sprzedaż prawa własności działki Miastu Poznań za cenę xxxx zł (słownie: xxxx), na którą składa się wartość rynkowa prawa własności gruntu. Cena sprzedaży została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 czerwca 2024 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar.

W powyższych okolicznościach uregulowanie stanu prawnego nieruchomości jest uzasadnione.

DYREKTOR

(-) Krzysztof Olejniczak